

Deutsches Architektenblatt

Pläne | Projekte | Politik

mit DABregional Ost 04 | 2013

WOHNUNGSBAU

Planen mit Lust und Frust



ARCHITEKTINNEN
**Aufstieg mit Konzept
und Courage**

SMART HOMES
**Projekte mit Mut
zur Technik**

Praxisbeispiele für nachhaltiges Planen und Bauen

Datenblatt „Betriebsgebäude Artis GmbH“ online unter www.ak-berlin.de

Projekt:	Betriebsgebäude Artis GmbH	Blatt-Nr.:	17
Adresse:	Columbiadamm 23, 10965 Berlin – Tempelhof	Baujahr:	2011 – 2012
Nutzung:	Produktion (Tischlerei) und Büro (Planung & Verwaltung)	WG/NWG:	NWG
Bauherr:	artis möbel objekte raumkonzepte GmbH	Neubau:	Ja
Nutzer:	artis möbel objekte raumkonzepte GmbH	Umbau:	-
Architekten:	Ziegert Roswag Seiler Architekten Ingenieure	Umnutzung:	-
TGA-Planer:	HDH Ingenieure	BRI:	10.170 m ³
Energiekonzept:	Roswag Architekten mit HDH Ingenieure	NF:	1.565 m ²
Monitoring:	Roswag Architekten (in Vorbereitung)	A _N (EnEV):	3.204 m ²
Art der Baumaßnahme:	Zweigeschossiger Holzingenieurbau als Betriebsgebäude der Artis GmbH (Messebau, Ladenbau, Engineering, Tischlerei)	Geschosse:	UG, EG, OG
		Baukosten (KGR 3+4 netto):	820 Euro /m ² BGF

Aspekte der Nachhaltigkeit

Hauptziele:	Innerstädtischer Firmensitz im Mischgebiet; Schaffung einer architektonischen Identität für den Nutzer; Verwendung nachwachsender Rohstoffe; Kosten- und Energieeinsparung, kurze Bauzeit und flexible Nutzung; Vorbildcharakter im Gewerbebau
Wärmeschutz:	Außenbauteile als vorgefertigte Holzrahmenbauelemente ausgedämmt mit Zellulose, mittlerer U-Wert opaker Bauteile: 0,127 W/m ² K, A/V-Verhältnis: 0,36, niedrigere Beheizung der Produktionsbereiche, Gründach für sommerlichen Wärmeschutz im Büroteil, mineralisches WDVS auf Holzfaserdämmung, Nachtauskühlung über Oberlichter
Anlagentechnik:	Wärmeerzeugung zu 100 % regenerativ über Holzhackschnitzel aus Produktionsresten; PV-Anlage auf Hallendach mit 36kWp Leistung; Wärmerückgewinnung aller Lüftungsanlagen
Materialien:	Holzrahmenbau, z.T. Massivholz als Geschossdecke und aussteifende Mittelwand, Zellulosedämmung, 3-Schicht-Platten aus Fichte, Lehmputz, Gründach, Zedernschindeln
Weiteres:	Flächenbündige Deckenuntersicht mit schlanken, materialoptimierten Fischbauchträgern
Energiekennwerte:	Energiekennwerte zu der mittleren Dämmqualität, der Gesamtenergieeffizienz, dem Endenergiebedarf und dem gemessenen Verbrauch stehen unter www.ak-berlin.de

zusammengestellt von Jan Schreiber, Architekt
nach Angaben von Roswag Architekten



Fotos: Daniela Friebe